«\_29\_»\_\_\_мая\_\_\_\_2017г

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ**  **ДОМОВ КАМЧАТСКОГО КРАЯ**  (Фонд капитального ремонта Камчатского края)  пл. Ленина, д. 1,  г. Петропавловск-Камчатский, 683000  Тел.(факс): (415 2) 41-20-36  ОКОГУ 4210014 ИНН 4101996280  КПП 410101001 ОГРН 1134100000627  эл. почта: [fkr.kamchatka@mail.ru](mailto:fkr.kamchatka@mail.ru) |  | Собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  ул. 50 лет Октября, д. 25,  с. Никольское,  Алеутского района |

**Предложение о проведении капитального ремонта общего имущества[[1]](#footnote-1)\***

Согласно краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, утверждённому Постановлением администрации Алеутского муниципального района от 29.05.2017 г. N 129, в многоквартирном доме (далее – МКД) **№ 25 по ул. 50 лет Октября в с. Никольское Алеутского района** предусмотрено в **2017** году проведение капитального ремонта общего имущества. Для осуществления капитального ремонта общего имущества в МКД региональный оператор направляет следующие предложения:

1. Срок начала капитального ремонта: **2017 год**

2. Перечень работ и услуг, их объем и стоимость по капитальному ремонту общего МКД:

**- проектные работы на капитальный ремонт фасада – 72 336, 00 руб.**

3. Порядок финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: финансирование капитального ремонта общего имущества в МКД обеспечивается региональным оператором в размерах предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденных Постановлением Правительства Камчатского края от 03.06.2016 № 217-П. Основанием для перечисления региональным оператором подрядной организации средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД является акт приемки выполненных работ, согласованный с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в МКД.

4. Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

- средства фонда капитального ремонта, сформированного собственниками многоквартирного дома;

- средства фонда капитального ремонта, находящиеся на общем счете (счетах) регионального оператора с последующим возвратом средств региональному оператору;

- средства государственной, муниципальной поддержек;

- иные источники финансирования в соответствии с гражданским законодательством.

Собственники помещений в МКД в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании:

- перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД

- смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД

- сроки проведения капитального ремонта.

- источники финансирования капитального ремонта.

- лицо, уполномоченное собственниками помещений в МКД **№ 25 по ул. 50 лет Октября в с. Никольское Алеутского района** участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (таким лицом может быть определено лицо из числа собственников, лицо, осуществляющее управлением МКД, представитель органа местного самоуправления или иное независимое лицо).

**Протокол общего собрания собственников помещений необходимо представить региональному оператору.**

В случае непринятия собственниками помещений в МКД решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора.

Пакет документов по настоящим предложениям, включающий в образцы протоколов общего собрания собственников помещений, вручен представителю органа местного самоуправления.

**Генеральный директор  С.Л. Течко**

1. \* Региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта (ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации) [↑](#footnote-ref-1)